



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF nº 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 - e-mail: imoveis@crimo.com.br - Horário de Atendimento: 09:00h as 12:00h e das 13:30h as 18:00h

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.324, conforme imagem

abaixo:

ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO		
Neusa Terezinha Kehl - Titular		
Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro		
Fone/Fax: (49) 3365-3687 - e-mail: registrosmodelo@hotmail.com		
Horário de atendimento: 09:00h as 12:00h e 14:00h as 18:00h		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 5.324		Data: 09/06/2015
<p>IMÓVEL: PARTE DA CHÁCARA RURAL Nº 63, da Seção Herval, com a área de SEIS MIL METROS QUADRADOS (6.000,00m²), sem edificações, situado na Linha Zimmermann, interior, Município de Bom Jesus do Oeste, nesta Comarca de Modelo, Estado de Santa Catarina, CONFRONTANDO: ao NORTE, com parte da mesma chácara rural nº 63, da Seção Herval, de Norberto Bonni - matrícula nº 5.159 ORI Modelo-SC, na extensão de 100,00 metros; ao NORDESTE, com parte da chácara rural nº 01, de Walter Ames e Ilmo Seelig, na extensão de 60,00 metros; ao SUDESTE, com parte do lote urbano nº 07, da quadra nº "B", de Milton Mossmann - matrícula nº 4.237 ORI Modelo-SC; com a Rua Afonso Raymundo Walker; com o lote urbano nº 06, da quadra nº "C", de Lapeti Imobiliária Ltda - matrícula nº 4.240 ORI Modelo-SC; e com o lote urbano nº 07, da quadra nº "C", de Lili Garmatz, na extensão de 100,00 metros; ao SUDOESTE, com parte da mesma chácara rural nº 63, da Seção Herval, de Norberto Bonni - matrícula nº 5.159 ORI Modelo-SC, na extensão de 60,00 metros. Imóvel cadastrado no INCRA em nome do detentor NEUSA FRANKEN CONTE, de nacionalidade brasileira, constando como denominação do imóvel CHACARA R 63 SECAO HERVAL S BRASIL e localizado em BOM JESUS DO OESTE, Município de Bom Jesus do Oeste-SC, conforme recibo-certificado de cadastro, devidamente quitado, referente ao exercício de 2010/2011/2012/2013/2014, no qual consta: código do imóvel: 8151870067930; área total: 2,0000 ha; módulo rural: 16,6666 ha; nº de módulos rurais: 0,12; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1000; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Neusa Franken Conte, na qual consta: Área total (em hectares): 2,0. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0952439-8.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: NORBERTO BONNI, CPF nº 284.160.660-00, RG nº 1.126.151-0 SESPDC/SC, agricultor e sua esposa MARLI SCHMITT BONNI, CPF nº 221.734.129-49, RG nº 353.997 SSP/SC, professora aposentada, ambos brasileiros, casados entre si aos 27/09/1980 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 1.151, no Ofício de Registro de Imóveis de Pinhalzinho-SC, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 648, Centro, na cidade de Bom Jesus do Oeste-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 5.159, neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 09 de Junho de 2015. Protocolo Nº 11.204 de 15 de Maio de 2015. Emolumentos: Isentos. <i>seio</i> de fiscalização: DST50231-V0P2. Débora Stertz - Escrevente Substituta: <i>seio</i></p> <p>R-1-5.324.- DESAPROPRIAÇÃO: Certifico que pela Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada em data de 08/05/2015, no livro nº 005, às fls. 008/011, na Escrivânia de Paz do Município de Bom Jesus do Oeste, nesta Comarca de Modelo-SC, os proprietários NORBERTO BONNI e sua esposa MARLI SCHMITT BONNI, já qualificados acima, foram DESAPROPRIADOS do imóvel da presente matrícula com a área de SEIS MIL METROS QUADRADOS (6.000,00 m²), sem edificações, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em favor do expropriante MUNICÍPIO DE BOM JESUS DO OESTE, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 01.594.009/0001-30, com sede na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 120, Centro, na cidade de Bom Jesus do Oeste-SC, representado pelo Prefeito Municipal AIRTON ANTONIO REINEHR, CPF nº 569.504.709-91, RG nº 12R- 1.835.845 SESPDC/SC, brasileiro, casado, despachante, residente e domiciliado na Rua Eduardo Sehnem, nº 385, Centro,</p>		

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 5.324

Educar



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF nº 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 - e-mail: imoveis@crimo.com.br - Horário de Atendimento: 09:00h as 12:00h e das 13:30h as 18:00h

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.324

FICHA: 01 VERSO

na cidade de Bom Jesus do Oeste-SC. O presente imóvel destina-se a construção de uma escola para a rede municipal de ensino. Verificada a isenção do ITBI e do FRJ e a emissão da DOI, no ato da lavratura da referida escritura. Será emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias no prazo regulamentar. Imóvel cadastrado no INCRA em nome do detentor NEUSA FRANKEN CONTE, de nacionalidade brasileira, constando como denominação do imóvel CHACARA R 63 SECAO HERVAL S BRASIL e localizado em BOM JESUS DO OESTE, Município de Bom Jesus do Oeste-SC, conforme recibo-certificado de cadastro, devidamente quitado, referente ao exercício de 2010/2011/2012/2013/2014, no qual consta: código do imóvel: 8151870067930; área total: 2,0000 ha; módulo rural: 16,6666 ha; nº de módulos rurais: 0,12; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1000; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Neusa Franken Conte, na qual consta: Área total (em hectares): 2,0. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0952439-8. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 09 de Junho de 2015. Protocolo Nº 11.204 de 15 de Maio de 2015. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DST50232-X3GN. Débora Stertz - Escrevente Substituta: *[assinatura]*

Edwards



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS
JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala
CPF nº 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 - e-mail:
imoveis@crimo.com.br - Horário de Atendimento: 09:00h as 12:00h e das 13:30h as 18:00h

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.324.

Ano de Abertura da Matrícula: 04 Anos 11 Meses 21 Dias.

O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 29 de Maio de 2020.

Eduarda C. Cervinski

- Neusa Terezinha Kehl - Oficiala
 Mário Kehl - Substituto Legal
 Débora Stertz - Escrevente Substituta
 Eduarda Cristine Cervinski - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.